



2022

ENQUÊTE D'IMPACT SOCIAL

PAR PIERRE MOREL

<https://www.3colonnes.com/>

TABLE DES MATIÈRES

Notre vocation première est de financer le bien vieillir des personnes âgées en France. Avec les apports des financeurs publics, institutionnels et particuliers et grâce à un effet de mutualisation des ressources des bénéficiaires, nous leur donnons les moyens financiers de vieillir à domicile. Ce faisant, c'est un écosystème au service de leur longévité que nos bénéficiaires contribuent à dynamiser, en consommant des services propres au maintien à domicile. Mais au-delà de cette dimension cruciale de l'utilisation des sommes versées par la SCIC, nos bénéficiaires tendent également à consommer davantage et à épargner en vue d'une augmentation future des dépenses.

3

Nos objectifs de développement durable

5

Le viager solidaire : pour qui ? pourquoi ?

6

Utilisation des ressources du viager

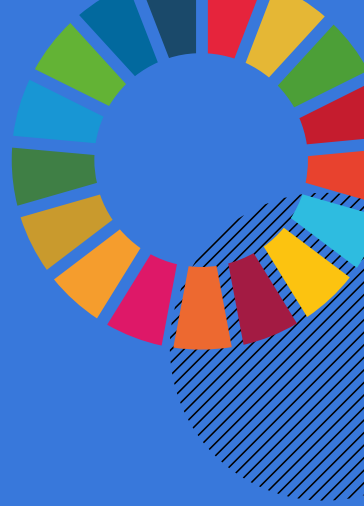
8

Consommation pour le maintien à domicile

9

Les apports de la scic Les 3 Colonnes

NOS OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



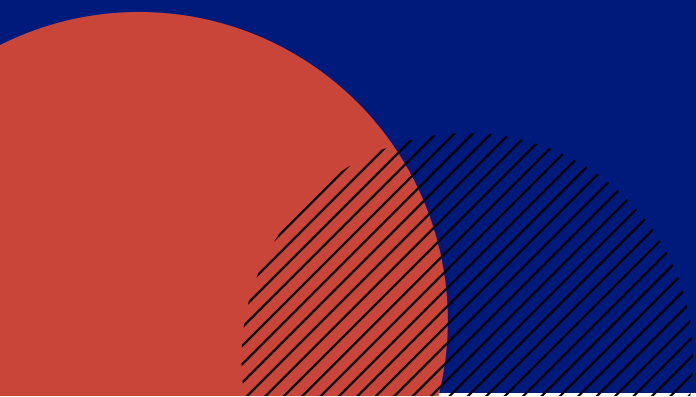
Alors que le vieillissement de la population française est identifié comme enjeu majeur du secteur de la santé en France, nous répondons aux enjeux des « nouveaux besoins et des nouvelles formes de solidarité intergénérationnelle ».

→ accompagnement dans **l'adaptation du logement** pour la prévention des chutes dont le coût de chacune est évalué en moyenne **entre 2 000 et 3 000€** par la HAS

accompagnement dans la **mise en place de services ou de soins** réguliers et l'adaptation du logement, notamment *via* nos partenaires engagés



→ **lutte contre l'isolement** : envoi de cartes de vœux et d'anniversaire, appels, etc. **1 bénéficiaire sur 2** estime que les 3 Colonnes leur apportent un soutien affectif ou émotionnel important





Tandis que l'ONU reconnaît « l'importance d'une croissance économique soutenue, partagée et durable », la SCIC des 3 Colonnes a à cœur son statut d'acteur de l'ESS, et entend faire de son action un levier pour la croissance durable.

→ **transformation d'actifs immobiliers en actifs liquides** constituant des injections directes d'argent dans l'économie : depuis le début de son activité, la SCIC a acheté pour **61 Mio EUR de logements**, versé près de **40 Mio EUR de bouquets**, et chaque mois, plus de **150k € de rente**.

accompagnement dans la **mise en place de services ou de soins** réguliers, et l'adaptation du logement, notamment *via* nos partenaires engagés ←

→ action particulièrement ciblée en faveur des **Personnes Economiquement Fragiles** : **62,5%** de nos bénéficiaires répondent aux critères SIEG



Si la France offre à ses retraités des conditions financières parmi les meilleures du monde, les inégalités dans la capacité économique à faire face au vieillissement sont manifestes. En proposant des solutions économiques, la SCIC contribue à donner à tous nos aînés la possibilité de bien vieillir.

→ refus de toute discrimination en fonction de la **zone immobilière du logement** : **47% de nos bénéficiaires** sont situés hors des zones A et A bis au sens de la loi Pinel

soutien l'**autonomisation financière** des personnes âgées et leur intégration dans l'écosystème économique : en moyenne, le viager a permis une **augmentation de 27% des revenus** mensuels des bénéficiaires ←

→ action particulièrement ciblée en faveur des **Personnes Economiquement Fragiles**



LE VIAGER SOLIDAIRE : POUR QUI ? POURQUOI ?

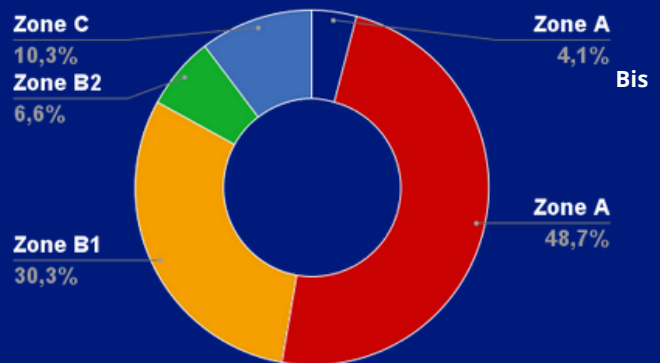
83,51
moyenne d'âge des
bénéficiaires

1/2
a entre 78 et 88 ans

65,5%
des bénéficiaires répondent
aux critères SIEG

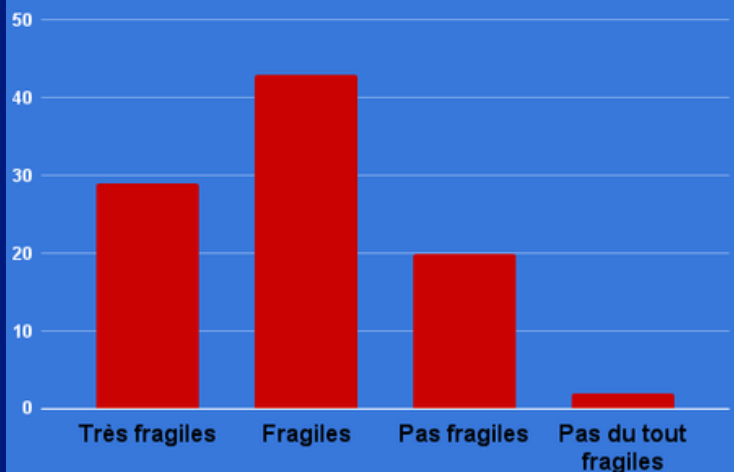
41,5%
ont un degré d'autonomie
situé entre les GIR 1 et 4

Répartition des bénéficiaires selon la zone immobilière (loi PINEL)



La diversité dans la répartition des logements des bénéficiaires concrétise la volonté de mutualiser les ressources et la présence de la coopérative dans des territoires différents. Elle permet de présager un impact fort du recyclage solidaire sur la mixité sociale dans les zones tendues.

Répartition des bénéficiaires selon le niveau de fragilité sociale



La rente

en 4 nombres

536 €

Montant moyen des rentes des bénéficiaires, en augmentation depuis ces 5 dernières années.

24 %

Part moyenne de la rente dans les revenus mensuels des bénéficiaires ayant choisi une rente

48 %

Part des bénéficiaires estimant que leur rente leur permet de consommer davantage au quotidien

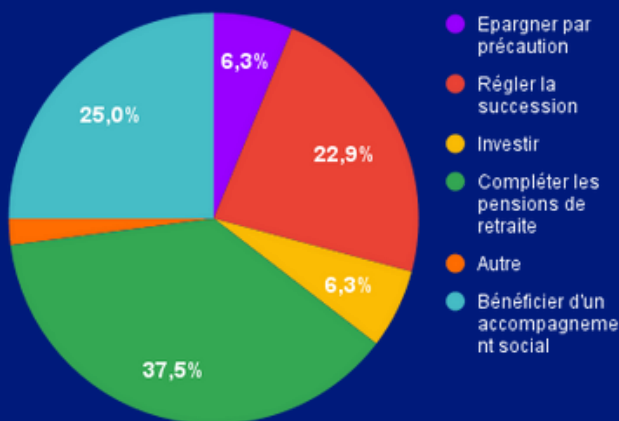
343€

Augmentation moyenne de la consommation liée à l'introduction de la rente dans le revenu selon les constats déclarés par les bénéficiaires

UTILISATION DES RESSOURCES DU VIAGER



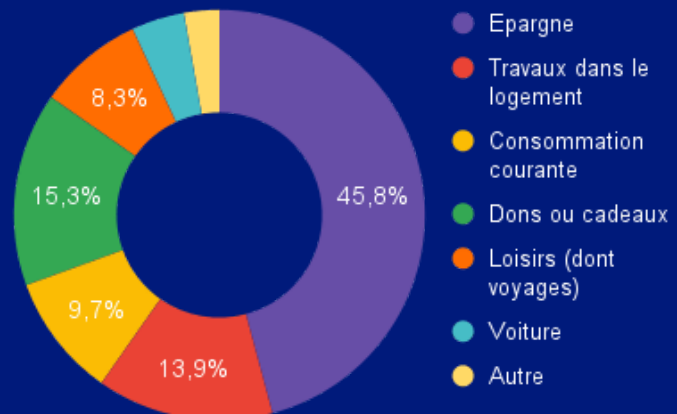
Motivation des bénéficiaires interrogés pour recourir au viager solidaire



Pour près de 50% des bénéficiaires, la solution proposée par les 3 Colonnes répond d'abord à des enjeux économiques. Un nombre à mettre en perspective avec la volonté de mutualisation des ressources de la SCIC et son engagement fort auprès des personnes économiquement fragiles.

Dans moins de 50% des cas, la somme versée sous forme de bouquet est placée, le reste étant réinjecté dans l'économie. L'épargne ne constitue l'unique usage du bouquet que pour moins de 30% des bénéficiaires. Elle est la plupart du temps considérée comme une précaution anticipant une hausse potentielle des dépenses liées au maintien à domicile.

Modalité d'utilisation du bouquet



CONSOMMATION POUR LE MAINTIEN À DOMICILE



89 200€ = 60%

Montant projeté des dépenses hebdomadaires liées au maintien à domicile (soins à domicile, ménage, portage de repas, etc.) pour l'ensemble de nos bénéficiaires

Part des rentes dépensée dans le maintien à domicile des bénéficiaires



Ce sont les aides ménagères qui sont les plus sollicitées par nos bénéficiaires. Ainsi, pour l'ensemble d'entre eux, ce service représente :

1,7

heures de ménage hebdomadaires en moyenne, soit l'équivalent de presque

13

temps pleins (35h/semaine), et

42 100€

par mois consacrés exclusivement à l'aide ménagère par nos bénéficiaires



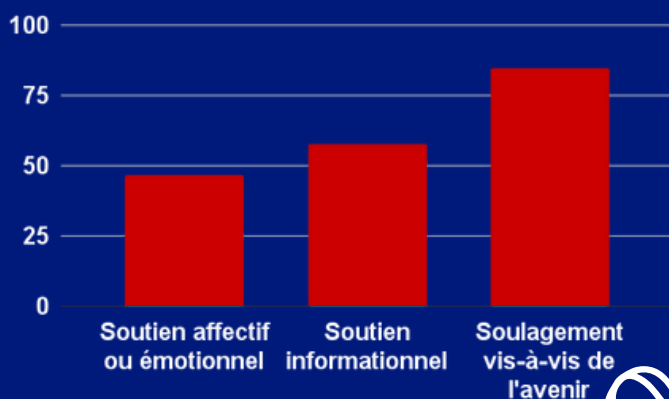
LES APPORTS DE LA SCIC LES 3 COLONNES

77%

Part des bénéficiaires chez qui la SCIC a financé des travaux de gros œuvre qui **n'auraient pas pu les effectuer** sans notre soutien.

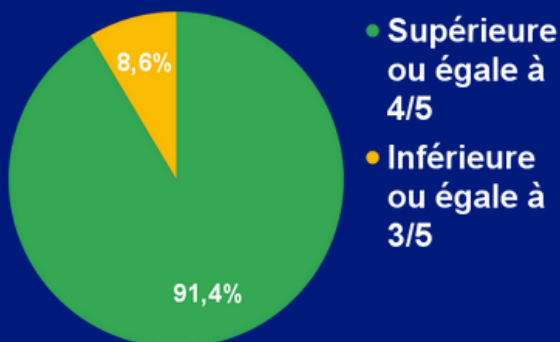
85% des bénéficiaires témoignent d'un **gain de sérénité** par rapport à l'avenir, qui peut en particulier être lié à la sécurisation de revenus ou à la certitude d'être accompagné dans le vieillissement par les 3 Colonnes. Ainsi, la forte **ambition sociale** de la SCIC se concrétise dans ce tableau et souligne sa capacité à aller au-delà d'une simple solution de financement des vieux jours, donnant tout son sens à l'épithète du viager **solidaire**.

Part des bénéficiaires estimant que les 3 Colonnes leur apportent...



Satisfaction des bénéficiaires

Notation du niveau de satisfaction des bénéficiaires



92%

des bénéficiaires ont déjà recommandé la SCIC ou envisagent de le faire si l'occasion se présentait !